



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2026-05-20

§108

Revidering av marktaxa för villatomter (KS 2026/131)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta förslag till revidering av marktaxa för villatomter med start att gälla direkt efter justerat taget beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att följande utgår:
"s.k. lucktomter i äldre områden."

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till reviderad marktaxa för villatomter. Med anledning av att flertal nya villatomter kommer framöver att läggas ut för bokning har behovet av en översyn av taxan bedömts nödvändig.

Förslag till ny taxa är att erbjuda villatomter upp till en tomtstorlek av 1500 kvm till styckepris i stället för som tidigare ett kvadratmeterpris. Dessutom inkluderas avstyckningskostnaden i nu föreslaget styckepris.

Skillnaden i intäkt bedöms till cirka 164 000 kr mer i nytt förslag gällande Skillingaryd men däremot 362 000 kr lägre intäkt i Hok. I båda redovisade belopp är kostnaden för avstyckning m m inte medräknade. I förslag till ny taxa ingår kostnad för avstyckning. Se jämförelse mellan nytt förslag till taxa och nuvarande taxa i bilaga 1.

Samhällsutvecklare föredrar ärendet.

Yrkanden

Gert Jonsson (M), Magnus Thelin (L) och Nexhat Shabani (S) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Jörgen Johansson (C) förslår bifall till kommunledningskontorets förslag med tillägget att följande utgår:
"s.k. lucktomter i äldre områden".

Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag med Jörgen Johansson (C) tillägg och finner det bifallet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-05-20

Expedieras till

Ekonomi
Handläggare

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-05-18
- Revidering av marktaxa för villatomter

Paragrafen är justerad